

**Уважаемые собственники многоквартирного дома,
расположенного: г. Кашин, улица Заводская, д. 7!**

Управляющая организация МУП «ПЖРЭУ» уведомляет Вас о том, что договор управления Вашим МКД был заключен сроком на пять лет и прекращает свое действие 30.04.2020 г.

Согласно ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и п.9.6 названного договора, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора об управлении многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Управляющая компания МУП «ПЖРЭУ» заявляет о прекращении Договора об управлении Вашим многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия с 01 мая 2020 года.

Прекращение договора управления Вашим МКД вызвано значительными затратами со стороны Управляющей компании. Увеличение расходов, не зависящих от управляющей компании, невнесение и несвоевременное внесение платы собственниками помещений за жилищно-коммунальные услуги, в свою очередь препятствует надлежащему исполнению обязательств МУП «ПЖРЭУ» по своевременному и качественному оказанию услуг по управлению и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Вашего дома, а также влечет образование кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии с ст.161 Жилищного кодекса РФ, все собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из нижеследующих способов управления:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в МУП «ПЖРЭУ», по адресу: г. Кашин, ул. Анатолия Луначарского, д.14, тел.: 2-10-67